

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 3
заседания правления агентства по тарифам Приморского края

28 января 2026 года

г. Владивосток

Присутствовали:

Члены правления агентства по тарифам Приморского края:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Мосензова В.И. | руководитель агентства; |
| 2. Гарминович Н.С. | заместитель руководителя агентства; |
| 3. Колосова Н.И. | заместитель руководителя агентства; |
| 4. Иванова Е.А. | заместитель руководителя агентства; |
| 5. Смурова Е.А. | начальник отдела правовой экспертизы и административно-правового сопровождения; |
| 6. Малютина Е.О. | начальник отдела инвестиционной политики и топливно-энергетических балансов; |
| 7. Кузнецова А.А. | начальник отдела регулирования тарифов на тепловую энергию; |
| 8. Дорошенко М.С. | специалист-эксперт Приморского УФАС России. |

Специалисты агентства по тарифам Приморского края:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Овсянникова И.М. | ведущий консультант отдела регулирования цен на продукцию, товары и услуги; |
| 2. Голубева А.А. | ведущий консультант отдела инвестиционной политики и топливно-энергетических балансов; |
| 3. Волошин Ю.В. | главный консультант отдела регулирования тарифов на тепловую энергию; |
| 4. Вальчун Н.В. | заместитель начальника отдела регулирования цен на продукцию, товары и услуги; |
| 5. Виноградова О.В. | главный консультант отдела регулирования тарифов на тепловую энергию; |
| 6. Ежелева С.В. | начальник отдела регулирования тарифов на ЖКХ и пассажирские перевозки; |
| 7. Давыдова Т.В. | главный консультант отдела регулирования цен на продукцию, товары и услуги; |
| 8. Панфилова Е.Г. | консультант отдела регулирования тарифов на ЖКХ и пассажирские перевозки; |
| 9. Галактионова О.В. | главный консультант отдела контроля цен и тарифов; |
| 10. Лесык О.В. | заместитель начальника отдела правовой экспертизы и административно-правового сопровождения; |
| 11. Тарабанова О.А. | ведущий специалист 1 разряда (секретарь правления). |

Приглашенные:

- | | |
|---------------|---------------------------------------|
| 1. Чащин П.И. | представитель КГУП «Примтеплоэнерго»; |
|---------------|---------------------------------------|

2. Нишонова Е.А. представитель КГУП «Примтеплоэнерго»;
3. Стеценко О.В. представитель АО «ДГК»;
4. Дроговоз А.Г. представитель АО «ДГК»;
5. Мисюрин Р.В. генеральный директор ООО «Бизнес Групп АГТРК»;
6. Цвелева Е.А. представитель КГУП «Приморский водоканал»;
7. Бредихин И.Б. представитель ООО «СЗ «Первый Южный»;
8. Миничихин В.А. представитель ООО «СЗ «Первый Южный».

Вела заседание Мосензова В.И. - руководитель агентства по тарифам Приморского края.

Повестка дня:

10. О внесении изменений в постановление агентства по тарифам Приморского края от 19 декабря 2024 года № 59/6 «Об утверждении производственных программ, об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия Хасанского муниципального округа «Славянка-Водоканал», находящихся на территории пгт Славянка Хасанского муниципального округа Приморского края».

11. О внесении изменений в постановление агентства по тарифам Приморского края от 07 августа 2024 года № 25/1 «Об утверждении производственной программы, об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия Хасанского муниципального округа «Славянка-Водоканал», находящихся на территории пгт Зарубино, железнодорожной станции Сухановка Хасанского муниципального округа Приморского края».

По десятому вопросу повестки дня сообщение сделала консультант отдела регулирования тарифов на ЖКХ и пассажирские перевозки Панфилова Е.Г., которая доложила, что экспертной группой агентства были рассмотрены материалы по корректировке производственной программы и тарифа на водоотведение МУП «Славянка-Водоканал» пгт. Славянка на 2026 год в связи со сменой системы налогообложения.

Агентство по тарифам Приморского края на основании Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - 416-ФЗ), постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление 406) при установлении тарифов на водоотведение применило метод индексации.

ЭГ при корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения руководствовалась:

- постановлением № 406;
- постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - методические указания);

- сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельными уровнями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2026 год и последующие годы, разработанными Минэкономразвития России (далее - Прогноз).

Расчет тарифа на питьевую воду, для потребителей МУП «Славянка-Водоканал» пгт. Славянка, на 2026 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение организации 2026 год	Предложение агентства по тарифам Приморского края на 2026 гг
1	2	3	4	5
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	64394,91	40913,54
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	46384,38	26443,17
1.1.1.	Производственные расходы:	тыс. руб.	16886,37	11819,45
	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	337,20	311,41
	Расходы на оплату выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	588,00	157,65
	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	11154,08	8218,80
	- средняя заработная плата	тыс. руб.	48921,43	48921,43
	- численность	чел.	19,0	14,0
	Отчисления на социальные нужды, налоги и сборы с фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	3368,53	2482,08
	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	298,32	98,32
	Прочие производственные расходы:	тыс. руб.	1140,24	551,19
	- расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	441,24	0,0
	- расходы на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс. руб.	699,00	551,19

	Ремонтные расходы	тыс. руб.	10312,68	8083,06
	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	6926,31	4696,66
	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс. руб.	2600,90	2600,93
	-средняя заработная плата	тыс. руб.	43348,80	43348,80
	численность	чел.	5,0	5,0
	отчисления	тыс. руб.	785,47	785,48
1.1. 3.	<i>Административные расходы</i>	тыс. руб.	19188,33	6540,65
	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями:	тыс. руб.	786,46	729,54
	- услуги связи и интернет	тыс. руб.	37,09	16,16
	- консультационные услуги	тыс. руб.	36,00	0,0
	- информационные услуги	тыс. руб.	713,37	713,37
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	14133,54	4463,22
	- средняя заработная плата	тыс. руб.	61989,21	61989,21
	- численность	чел.	19,00	6,00
	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	4268,33	1347,89
	индекс эффективности расходов	%		0,0
	индекс потребительских цен	%		5,10
	индекс количества активов	%		0,0
	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	16196,60	13010,87
	объем	тыс. кВт.час.	1576,71	1266,19
	Тариф на электроэнергию	тыс. руб.	10,28	10,28
1.3.	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	1810,93	1459,49

1.3. 2.	<i>Налоги и сборы</i>	тыс. руб.	1810,93	1459,49
	- налог на имущество организаций	тыс. руб.	119,76	0,0
	-водный налог	тыс. руб.	1054,41	1054,41
	- налог на УСНО	тыс. руб.	636,76	405,08
2.	Амортизация	тыс. руб.	280,37	0,0
	Итого НВВ	тыс. руб.	64676,27	40913,54
	Сглаживание НВВ			37013,54
	Объем водоотведения	тыс. куб. м	1193,00	1278,98
	Тариф с (01.01.26г. По 30.09.26г.)	руб./куб. м	54,21	26,92
	Тариф с (01.10.26г. По 31.12.26г.)	руб./куб. м		35,00

Расчет тарифа на водоотведение, для потребителей МУП «Славянка-Водоканал» пгт. Славянка, на 2026 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение организации 2026 год	Предложение агентства по тарифам Приморского края на 2026 гг
1	2	3	4	5
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	37503,60	23210,47
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	34153,22	20495,79
1.1. 1.	<i>Производственные расходы:</i>	тыс. руб.	6662,54	8102,60
	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	245,20	237,26
	Расходы на оплату выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	252,00	94,59
	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	4109,40	5870,57
	- средняя заработная плата	тыс. руб.	48921,43	48921,43

	- численность	чел.	7,0	10,0
	Отчисления на социальные нужды, налоги и сборы с фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1241,04	1772,91
	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	103,26	58,99
	Прочие производственные расходы:	тыс. руб.	711,65	68,27
	- расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	645,00	0,0
	- расходы на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс. руб.	64,96	68,27
	Ремонтные расходы	тыс. руб.	8364,16	6144,88
	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	5655,09	3435,76
	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс. руб.	2080,70	2080,74
	-средняя заработная плата	тыс. руб.	43348,80	43348,80
	численность	чел.	4,0	4,0
	отчисления	тыс. руб.	628,37	628,38
1.1. 3.	<i>Административные расходы</i>	тыс. руб.	19126,52	6248,31
	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями:	тыс. руб.	724,70	437,19
	- услуги связи и интернет	тыс. руб.	17,87	9,17
	- консультационные услуги	тыс. руб.	216,00	0,0
	- информационные услуги	тыс. руб.	490,83	428,02
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	14133,50	4463,22

	- средняя заработная плата	тыс. руб.	61989,21	61989,21
	- численность	чел.	19,00	6,00
	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	4268,33	1347,89
	индекс эффективности расходов	%		0,0
	индекс потребительских цен	%		5,10
	индекс количества активов	%		0,0
	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2661,37	2484,87
	объем	тыс. кВт.час.	259,14	243,00
	Тариф на электроэнергию	тыс. руб.	10,27	10,23
	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	689,01	229,81
1.3.	2. <i>Налоги и сборы</i>	тыс. руб.	689,01	229,81
	-налог на УСНО	тыс. руб.	370,82	229,81
	- налог на имущество организаций	тыс. руб.	318,19	0,0
2.	Корректировка НВВ	тыс. руб.		-551,32
	Итого НВВ	тыс. руб.	37503,60	22659,14
	НВВ для расчета	тыс. руб.		21659,14
	Объем водоотведения	тыс. куб. м	992,00	1012,50
	Тариф с (01.01.26г. По 30.09.26г.)	руб./куб. м	37,81	20,58
	Тариф с (01.10.26г. По 31.12.26г.)	руб./куб. м		23,83

Таким образом, предлагаются к утверждению тарифы на водоснабжение и водоотведение для потребителей МУП «Славянка-Водоканал» пгт. Славянка на 2026 год:

№ п/п	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, рублей за 1 куб. метр		Тарифы на водоотведение, рублей за 1 куб. метр	
		для прочих групп потребителей	для населения (с	для прочих групп потребителей	для населения (с учетом

		(без учета НДС)	учетом НДС)	(без учета НДС)	НДС)
1.	с 01.01.2025 по 30.06.2025	20,73	24,88	16,36	19,63
2.	с 01.07.2025 по 31.12.2025	26,92	32,30	20,58	24,70
3.	с 01.01.2026 до официального опубликования настоящего постановления	26,92	32,84	20,58	25,11
4.	Со дня официального опубликования настоящего постановления по 30.09.2026	26,92	28,27	20,58	21,61
5.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	35,00	36,75	23,83	25,02
6.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	35,00	36,75	23,55	24,73
7.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	37,41	39,28	23,56	24,74
8.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	37,41	39,28	23,56	24,74
9.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	31,76	33,35	25,43	26,70
10.	с 01.01.2029 по 30.06.2029	31,76	33,35	25,43	26,70
11.	с 01.07.2029 по 31.12.2029	39,95	41,95	25,07	26,32

Единогласно принято решение:

Внести изменение в приложение № 1 «Производственная программа муниципального унитарного предприятия Хасанского муниципального округа «Славянка-Водоканал», осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода) на территории пгт Славянка Хасанского муниципального округа Приморского края, на период с 01.01.2025 по 31.12.2029» к постановлению агентства по тарифам Приморского края от 19 декабря 2024 года № 59/6 «Об утверждении производственных программ, об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия Хасанского муниципального округа «Славянка-Водоканал», находящихся на территории пгт Славянка Хасанского муниципального округа Приморского края» (в редакций постановления агентства по тарифам Приморского края от 11 декабря 2025 года № 62/30) (далее - постановление), приложение № 2 «Производственная программа муниципального унитарного предприятия Хасанского муниципального округа «Славянка-Водоканал», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории пгт Славянка Хасанского муниципального округа Приморского края, на период с 01.01.2025 по 31.12.2029» к постановлению, приложение № 3 «Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при формировании тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия Хасанского муниципального округа «Славянка-Водлоканал», находящихся на территории пгт Славянка Хасанского муниципального округа Приморского края к постановлению, приложение № 4 «Тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия Хасанского муниципального округа «Славянка-Водоканал», находящихся на территории пгт Славянка Хасанского муниципального округа Приморского края» к постановлению, изложив их в новой редакции (прилагаются к постановлению).

По одиннадцатому вопросу повестки дня сообщение сделала консультант отдела регулирования тарифов на ЖКХ и пассажирские перевозки Панфилова Е.Г., которая доложила, что экспертной группой агентства были рассмотрены материалы по корректировке производственной программы и тарифа на водоотведение МУП «Славянка-Водоканал» пгт. Зарубино на 2026 год в связи со сменой системы налогообложения.

Агентство по тарифам Приморского края на основании Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - 416-ФЗ), постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании

тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление 406) при установлении тарифов на водоотведение применило метод индексации.

ЭГ при корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения руководствовалась:

- постановлением № 406;
- постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - методические указания);
- сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельными уровнями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2026 год и последующие годы, разработанными Минэкономразвития России (далее - Прогноз).

Расчет тарифа на водоотведение, для потребителей МУП «Славянка-Водоканал» пгт. Зарубино, на 2026 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение организации 2026 год	Предложение агентства по тарифам Приморского края на 2026 гг
1	2	3	4	5
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	11220,38	2682,22
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	11106,64	2682,22
1.1.	<i>Производственные расходы:</i>	тыс. руб.	2251,85	1924,60
	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	275,50	269,57
	Расходы на оплату выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	120,00	0,0
	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1131,82	1207,90
	- средняя заработная плата	тыс. руб.	23579,58	33552,82
	- численность	чел.	4,0	3,0
	Отчисления на социальные нужды, налоги и сборы с фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	341,81	364,79

	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	110,73	82,34
	Прочие производственные расходы:	тыс. руб.	271,99	0,0
	- расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	231,19	0,0
	- расходы на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс. руб.	40,80	0,0
	Ремонтные расходы	тыс. руб.	4738,16	233,40
	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	2503,42	233,40
	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс. руб.	1716,39	0,0
	-средняя заработная плата	тыс. руб.	47677,50	0,0
	численность	чел.	3,00	0,00
	отчисления	тыс. руб.	518,35	0,0
1.1. 3.	<i>Административные расходы</i>	тыс. руб.	4116,63	524,23
	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями:	тыс. руб.	168,60	0,0
	- услуги связи и интернет	тыс. руб.	24,60	0,0
	- информационные услуги	тыс. руб.	144,0	0,0
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	3032,28	402,00
	- средняя заработная плата	тыс. руб.	16846,00	33552,82
	- численность	чел.	15,0	1,0
	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	915,75	121,60
	<i>индекс эффективности расходов</i>	%		1,0

	индекс потребительских цен	%		5,10
	индекс количества активов	%		0,0
1.3.	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	113,74	26,82
1.3. 2.	Налоги и сборы	тыс. руб.	113,74	0,0
	- налог на имущество организаций	тыс. руб.	5,08	0,0
	- налог на УСНО	тыс. руб.	108,66	26,82
2.	Амортизация	тыс. руб.	0,0	0,0
	Итого НВВ	тыс. руб.	11220,38	2682,22
	Сглаживание НВВ			2929,80
	Объем водоотведения	тыс. куб. м	173,17	228,90
	Тариф с (01.01.26г. По 30.09.26г.)	руб./куб. м	64,80	12,12
	Тариф с (01.10.26г. По 31.12.26г.)	руб./куб. м		14,83
	Темп роста тарифа	%	110,95	122,35

Таким образом, предлагаются к утверждению тарифы на водоотведение для потребителей МУП «Славянка-Водоканал» пгт. Зарубино на 2026 год:

№ п/п	Период действия тарифа	Тарифы на водоотведение, рублей за 1 куб. метр	
		для населения (с учетом НДС)	для прочих групп потребителей (без учета НДС)
1	Со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2024	11,66	9,72
2	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,66	9,72
3	с 01.07.2025 по 31.12.2025	14,54	12,12
4	с 01.01.2026 по 30.09.2026	14,77	12,12
5	Со дня официального опубликования настоящего постановления по 30.09.2026	12,73	12,12
6	с 01.10.2026 по 31.12.2026	15,57	14,83

Руководство МУП «Славянка-Водоканал» направило письмо от 27.01.2026 № 40 с просьбой провести заседание по рассмотрению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения для потребителей МУП Хасанского муниципального округа «Славянка- Водоканал» на 2025-2029,

находящиеся на территории пгт. Славянка и на 2024 - 2026 годы, находящихся на территории пгт. Зарубино, без участия представителя предприятия.

Единогласно принято решение:

Внести изменения в приложение № 1 «Производственная программа муниципального унитарного предприятия Хасанского муниципального округа «Славянка-Водоканал», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории пгт Зарубино, железнодорожной станции Сухановка Хасанского муниципального округа Приморского края» к постановлению агентства по тарифам Приморского края от 07 августа 2024 года № 25/1 «Об утверждении производственной программы, об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия Хасанского муниципального округа «Славянка-Водоканал», находящихся на территории пгт Зарубино, железнодорожной станции Сухановка Хасанского муниципального округа Приморского края» (в редакции постановлений агентства по тарифам Приморского края от 21 ноября 2024 года № 48/11, от 11 декабря 2025 года № 62/29) (далее – постановление), приложение № 2 «Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при формировании тарифов на водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия Хасанского муниципального округа «Славянка-Водоканал», находящихся на территории пгт Зарубино, железнодорожной станции Сухановка Хасанского муниципального округа Приморского края» к постановлению, приложение № 3 «Тарифы на водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия Хасанского муниципального округа «Славянка-Водоканал», находящихся на территории пгт Зарубино, железнодорожной станции Сухановка Хасанского муниципального округа Приморского края» к постановлению, изложив их в новой редакции (прилагаются к постановлению).

Выписка верна



О.А.Тарабанова